



## ELASTON PLUS 12

**IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTO-TÉRMICO DE MÁXIMO DESEMPEÑO CON MICROESFERAS AISLANTES. SOPORTA LIGEROS ENCHARCARIOS MANTENIENDO SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS.**

### DESCRIPCIÓN

**ELASTON PLUS 12** es un impermeabilizante elastomérico, formulado a base de altos contenidos de resinas acrílicas estireno y plastificantes no volátiles, así como partículas cerámicas, que le confieren una capacidad de elongación de más de 350%, así como gran flexibilidad, tenacidad, adherencia, reflectancia térmica y resistencia al intemperismo. En acabado **BLANCO** cumple con la función de triple acción y en acabado **ROJO** cumple con la función de triple acción.

**NORMAS: NMX-C-450-ONNCE-2019,**

**NMX-U-125-SCFI-2016, NOM-018-ENER-2011 Y SELLO FIDE**

### PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.



### USOS

- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON**.
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Como sellador de remates y traslapes en los sistemas de impermeabilización **ELASTON**.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

### VENTAJAS

- **CUMPLE CON LAS NORMAS: NMX-C-450-ONNCE-2019, NMX-U-125-SCFI-2016, NOM-018-ENER-2011 Y SELLO FIDE.**
- Por su alto contenido de resinas acrílicas posee una gran resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 350%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora pues sus colores son integrales.
- **ELASTON PLUS 12** en color blanco es un recubrimiento de "Triple acción" pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON PLUS 12** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

### FORMA DE EMPLEO

#### IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO

Pasos para la instalación:

- 1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
- 2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m<sup>2</sup> / L.
- 3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chafalanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m<sup>2</sup> de superficie).

- 4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**.

Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

Rendimiento: 1 m<sup>2</sup> / L.

- 5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** e **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m<sup>2</sup> por cada rollo de 110 m<sup>2</sup>.

- 6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON PLUS 12**.

Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

#### REASTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA

Pasos para la instalación:

- 1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

- 2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

- 3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m<sup>2</sup> / L.

- 4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**. Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

- 5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales; así como, juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**: 660 metros lineales por cada rollo de 110 m<sup>2</sup>.

**ELASTON PLUS 12** Blanco: 5 metro lineales por litro a dos capas.

- 6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. En caso necesario colocar parteguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**: 660 metros lineales por cada rollo de 110 m<sup>2</sup>. **ELASTON PLUS 12**: 5 metros lineales por litro a dos capas.

## ELASTON PLUS 12

- 7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m<sup>2</sup> / L por capa.
- 8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m<sup>2</sup> / L.
- 9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON PLUS 12**. Medio de aplicación: aspersión.
- NOTA: en los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.**

### RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:

- 1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
- 2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.
  - a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables refabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.
    - I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.
  - b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.
    - I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
    - II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS**.
  - c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.
    - I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
- 3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chafanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRILICO**, reforzando los puntos críticos con lienzo de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.
- 4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo o aspersión. Rendimiento: 1 a 1.5 m<sup>2</sup> / L.
- 5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON PLUS 12**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo o aspersión. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 12 años.

### RECOMENDACIONES

- **ELASTON PLUS 12** no debe ser diluido.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON PLUS 12** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** o **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** entre la primera y la segunda capa.
- No aplicar **ELASTON PLUS 12** en temperaturas inferiores de 5 °C, ni superiores a 40 °C, ni cuando amenaza lluvia.
- No emplear **ELASTON PLUS 12** bajo enladrillados ni en lugares con tránsito intenso.
- Si se desea aplicar **ELASTON PLUS 12** como acabado en sistemas de impermeabilización asfálticos de aplicación en frío, deje secar la última capa colocada durante 8 días antes de proceder a aplicarlo.

### RENDIMIENTO TEÓRICO:

1 m<sup>2</sup> / L a dos capas.

### ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON PLUS 12** conserva sus propiedades durante 24 meses.

**NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).**

## ELASTON PLUS 12

### TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PRUEBA                                                            | MÉTODO                               | ESPECIFICACIÓN                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Apariencia                                                        | —                                    | Líquido viscoso                                                                   |
| Color                                                             | —                                    | Blanco Rojo                                                                       |
| % Material no volátil                                             | ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCE-2003     | 56 - 58% 58 - 60%                                                                 |
| Densidad                                                          | ASTM D-1475 NMX-U-019-1974           | 1.31 - 1.33 % 1.28 - 1.30 %                                                       |
| Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C (Torque 40 a 60%) | ASTM D-2196 NMX-C-450-ONNCE-2019     | 42000 - 45000 cps.                                                                |
| pH                                                                | ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011        | 9.0 - 9.5                                                                         |
| Estabilidad en anaquel (30 días, 50 °C ± 2 °C)                    | — NMX-C-450-ONNCE-2003               | Producto libre de natas, grumos y olor fétido. Viscosidad: (15,000 a 60,000 cps.) |
| Adherencia en húmedo                                              | ASTM-C-882                           | 357,16 mínimo, (2) g/cm lineal, (libras por pulgada lineal)                       |
| Absorción de agua (% Volumen)                                     | ASTM D-570                           | 34% (máx.)                                                                        |
| Intemperismo acelerado                                            | ASTM G-4798                          | —                                                                                 |
| UV-B 313 nm                                                       | —                                    | 2500, 2000, 1500, 1000 y 700 (h).                                                 |
| Tensión Mpa Psi, (lb/in <sup>2</sup> )                            | —                                    | 1379 (200) mayor o igual                                                          |
| Elongación, después de exposición en QUV (%)                      | —                                    | 100 (mínimo)                                                                      |
| Apariencia                                                        | —                                    | No debe presentar caleo, ampolamiento o agrietamiento                             |
| Permeabilidad                                                     | ASTM D-571                           | 50 perms (máximo)                                                                 |
| Flexibilidad a baja temperatura                                   | —                                    | No debe presentar fracturas o separación de capas.                                |
| Secado al tacto a 25 °C                                           | ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019 | 1.0 - 2.0 h                                                                       |
| Secado total a 25 °C                                              | ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019 | 24 h                                                                              |
| Resistencia en cámara salina                                      | ASTM B-117 NMX-D-122-1973            | 500 h sin cambios                                                                 |
| Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico)     | Funcional                            | 12 años                                                                           |
| Relación de contraste extendida                                   | — NMX-U-125-SCFI-2016                | 0.98%                                                                             |
| Diferencia índice de blancura por ensuciamiento                   | — NMX-U-125-SCFI-2016                | 7.8%                                                                              |
| Vida útil declarada                                               | — NMX-U-125-SCFI-2016                | 12 años                                                                           |
| Índice reflectancia solar (IRS)                                   | — NMX-U-125-SCFI-2016                | 108                                                                               |
| Techos baja pendiente (L1)                                        | —                                    |                                                                                   |
| Densidad aparente                                                 | — NOM-018-ENER-2011                  | 1612.05 kg/m <sup>3</sup> (100.68 lb/ft <sup>3</sup> )                            |
| Conductividad térmica                                             | — NOM-018-ENER-2011                  | 0.28877 W/m*K (2.0022 BTU"/in*h*ft <sup>2</sup> *°f)                              |
| Permeabilidad al vapor de agua                                    | — NOM-018-ENER-2011                  | 0.0028 ng/Pa*s*m                                                                  |
| Adsorción de humedad                                              | — NOM-018-ENER-2011                  | % peso 0,1830 volumen 0,3435                                                      |

**NOTA 1:** los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

**NOTA 2:** los valores de la NMX-C-450-ONNCE-2019, la NMX-U-125-SCFI-2016, la NOM-018-ENER-2011 y de sello FIDE fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

### PRODUCTOS RELACIONADOS

**Durante la aplicación:**

- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON BASE GRIS

**ELASTON PLUS 12** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** entre la primera y la segunda capa.

**IMPERQUIMIA, S.A. de C.V.** Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcatlla Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) [resuelve@imperquimia.mx](mailto:resuelve@imperquimia.mx) [www.imperquimia.mx](http://www.imperquimia.mx)

**GARANTÍA LIMITADA.** IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

## ELASTON PLUS 12

### SISTEMA

#### >> 1 ELASTON® PRIMARIO

Primario

#### >> 2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO

Sellador

#### >> 3 ELASTON® BASE GRIS o ELASTON®

Capa Base

#### >> 4 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65

Membrana de Refuerzo

#### >> 5 ELASTON®

Acabado

### APLICACIÓN

La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

Aplique con brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® PRIMARIO** diluido con 3 o 4 litros de agua limpia por 1 litro de producto.

Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO** por medio de espátula.

Aplique por medio de brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® BASE GRIS** o **ELASTON®** sobre toda el área a impermeabilizar; deje secar al menos 24 h. Ya seca la capa, aplicar **ELASTON®** por medio de brocha o cepillo de lechuguilla. Para mejores resultados, intercale **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**.

Aplique **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** entre las capas, aplicándolo simultáneamente con la capa de **ELASTON® BASE GRIS** recubriéndolo con la otra capa de **ELASTON®** procurando que no queden arrugas (deje traslapes de 10 cm en laterales y 15 cm entre rollo y rollo).

Aplique una segunda capa de **ELASTON®** cuidando que quede cubierta la malla de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**.

Nº DE FAMILIA  
1.7

IMPERMEABILIZANTES  
IMPERMEABILIZANTES TERMO-ACRÍLICOS ELASTON

ENERO 2025

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.  
DERECHOS RESERVADOS 02-2003-060515094800-01
